

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 693,3 m² đất sản xuất nông nghiệp hộ ông
Nguyễn Phú Hà đang sử dụng để thực hiện Dự án Xây dựng
trường mầm non Trung Sơn Trầm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt dự án đầu tư Dự án: Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND Phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 339/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 693,3 m² đất sản xuất nông nghiệp hộ ông Nguyễn Phú Hà, địa chỉ số 85 đường 416 Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội) đang sử dụng.

- Vị trí, ranh giới, tại thửa đất số 65 tờ bản đồ số 1 bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Diện tích thu hồi 477,3 m², bao gồm:

+ 464 m² là thửa đất số 32 tờ bản đồ 5 theo giấy CNQSD đất số CG 868884 do Sở TNMT thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2017.

+ 13,3 m² đất tự sử dụng là một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ 5, Bản đồ 299, chưa được UBND thị xã cấp GCN QSD đất.

- Vị trí, ranh giới, tại thửa đất số 17 tờ bản đồ số 1 bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Diện tích thu hồi 216 m² là một phần thửa đất số 141 tờ bản đồ 7 theo bản đồ 299, chưa được UBND thị xã cấp GCN QSD đất.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND

phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; nhận Giấy CNQSD đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý đất đã thu hồi, nhận và trả Giấy CNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp Giấy CNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND phường Tùng Thiện, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Hàng.05b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành